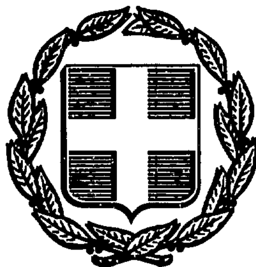


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 182

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 448 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης (0,715) στρεμμάτων στη θέση Αντρίτσαρη περιφέρειας Κοινότητας Καμαρίτσας Ν. Εύβοιας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 550/15.1.86 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/ξεις των διαταγών του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη Ζ/616/23.2.87 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που υλοτομήθηκε αποψηλωτικά από το Δημήτριο Γεροδήμο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. τη διακατεχόμενη δασική έκταση των (0,715) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αντρίτσαρη Κοινότητας Καμαρίτσας Ν. Εύβοιας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α, Β Γ, Δ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενο δάσος.

Δυτικά: Δασικός δρόμος.

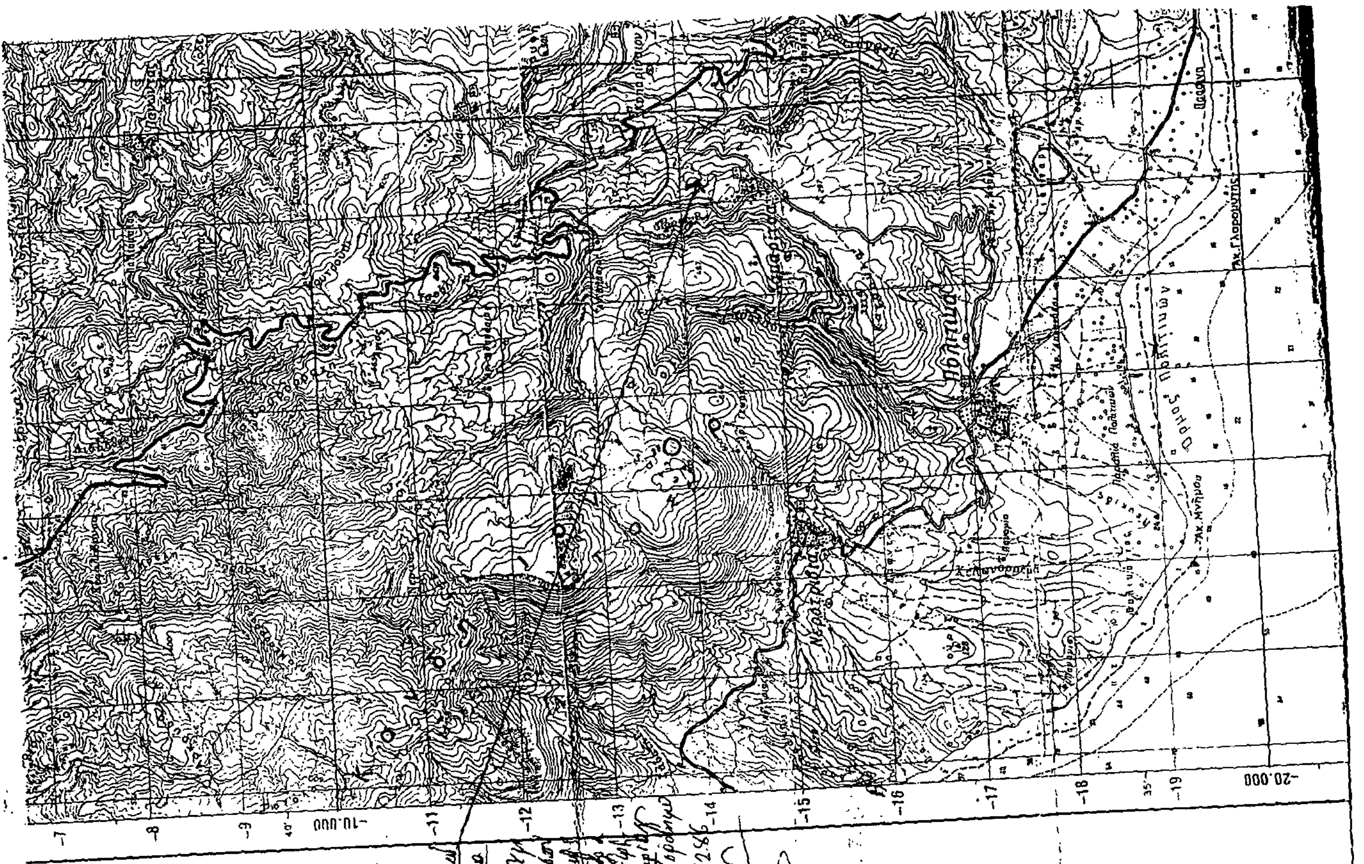
Βόρεια: Άμπελοι.

Νότια: Διακατεχόμενο πευκοδάσος, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



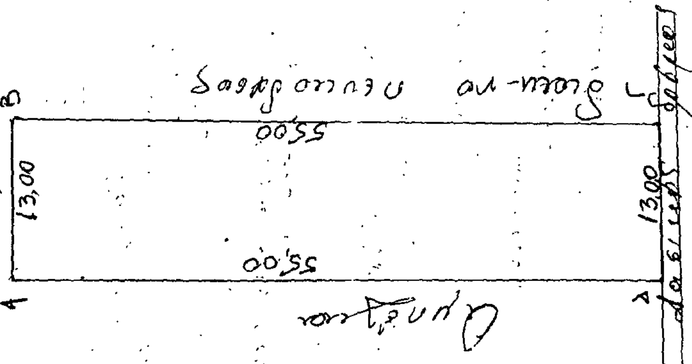
Παραλληλόγραμμο
Διάγραμμα
...εκτάσεως 815 τ.μ.

Ψαχνά 2.12.86

Θεόφιλος
Τεχν. Δ...

Σύμφωνα 1:200
Εμβ.= 815 τ.μ.

Ψαχνά 2.12.85



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σύμφωνα με την 448/25-2-87
απόφαση μας.
Με εντολή Νομάρχη
Ο ΔΙΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ κ.α.α.

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ.

Αριθ. 447 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης (1,149) στρεμμάτων στη θέση 'Αγιος Κων/νος περιφέρειας Κοινότητας Αμαρύνθου Ν. Εύβοιας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 550/15.1.86 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/ξεις των διαταγών του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη Ζ/614/23.2.87 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εχερσώθηκε παράνομα από τον Κων/νο Παπαγεωργίου του Χρήστου, κάτοικο Αθηνών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. τη δημόσια δασική έκταση των (1,149) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση 'Αγιος Κων/νος Κοινότητας Αμαρύνθου Ν. Εύβοιας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α, Β Γ, Δ, Ε, Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση όμοια με την εχερσωθείσα.

Δυτικά: Παλιά κατάληψη – Κων/νου Παπαγεωργίου.

Βόρεια: Ελαιόκτημα.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση όμοια με την εχερσωθείσα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

Αριθ. 446 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης (0,835) στρεμμάτων στη θέση Κλιμάκι περιφέρειας Κοινότητας Καμαρίτσας Ν. Εύβοιας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 550/15.1.86 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/ξεις των διαταγών του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη Ζ/615/23.2.87 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από το Νικόλαο Παρ. Καρλή, κάτοικο Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. τη διακατεχόμενη δασική έκταση των (0,835) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κλιμάκι Κοινότητας Καμαρίτσας Ν. Εύβοιας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α, Β Γ, Δ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Διακ/νο πευκοδάσος.

Δυτικά: Εθνικό Δρόμο.

Βόρεια: Διακ/νο πευκοδάσος.

Νότια: Οικόπεδο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α

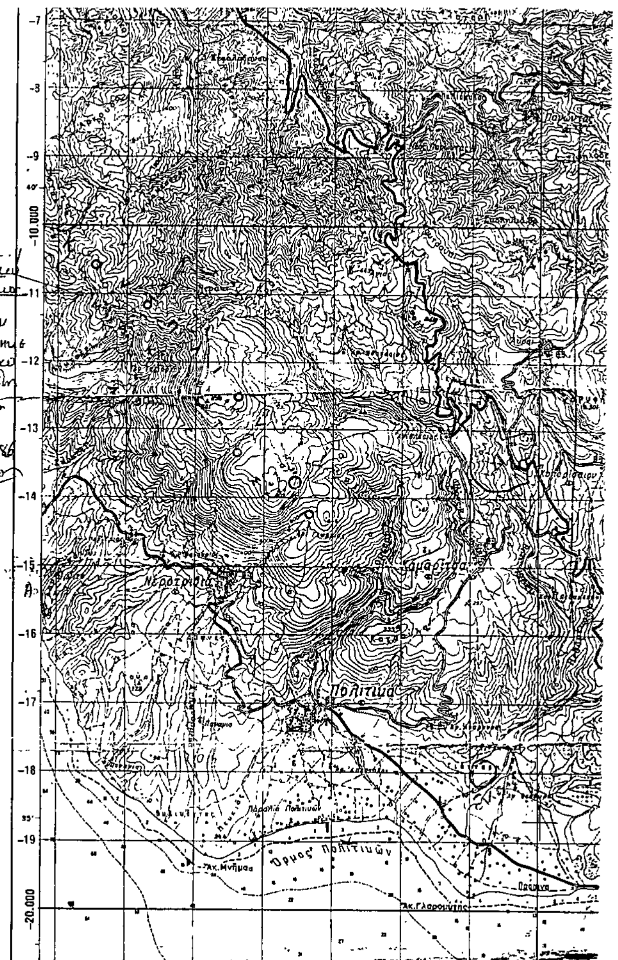
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

Κλίμακα 1:500

Εμβ 835 τ.μ.

Α Β Γ Δ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ελπίδος» του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6), 7 (παρ. 1, 2, και 4), 11 (παρ. 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1), 9 (παρ. 7), 15 και 16.

5. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

6. Την υπ' αρ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ/85).

7. Την υπ' αρ. 69576/3019/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 περιοχή «Ελπίδος» του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)».

8. Τις υπ' αρ. 17/84, 63, 129/85 και 70/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πολίχνης.

9. Την υπ' αρ. 460/1.7.86 (συν. 29η) γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Θεσσαλονίκης).

10. Την υπ' αρ. 688/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο του εκτός σχεδίου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2, περιοχή «Ελπίδας» του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης), που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 69576/3019/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρου δημοτικού – εμπορικού κέντρου, πλατείας και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με τα από 23.11.1962 (ΦΕΚ 16/Δ/63 και 10/3/71 ΦΕΚ 73/Δ) Π. Δ/τα και βρίσκεται στα όρια της ανωτέρω έκτασης, με την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών ανοικτών οικοδομικών τετραγώνων στις οδούς Παπαναστασίου και Νικηταρά, την κατάργηση νησίδων πρασίνου στην οδό Νικηταρά όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 77975/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Ελπίδας» του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης), της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. 1) του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3.

Καθορίζεται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη (ΖΕΚ) στο ένα από τα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Κ, Ε και Π επιτρέπονται μόνο οι κάτωθι χρήσεις:

– Στην περιοχή με στοιχείο Κ οι προσδιοριζόμενες από την παράγρ. 1 εδάφιο α, β, δ, ε, στ, ζ, θ, ι, ια, ιβ, ιγ, ιδ, ιε του άρθρου 8 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

– Στην περιοχή με στοιχεία Ε, οι προσδιοριζόμενες από τις παραγρ. 1α και 2α του άρθρου 8 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

– Στην περιοχή με στοιχείο Π πολιτιστικές δραστηριότητες.

– Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται: α) στην περιοχή της οποίας εγκρίενται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων και β) στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Στην περιοχή της οποίας εγκρίνονται το σχέδιο με την παράγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλονται παρόδιες στοές πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδό: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) εφόσον κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδό: ογδόντα (80) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 όπως ισχύει με όποιες διαστάσεις έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 25 μ^2 και ελάχιστη διάσταση 4 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% και συντελεστής δόμησης 2,4:

α) στις περιπτώσεις χορήγησης άδειας οικογενειακής στέγης και

β) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ^2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη που καθορίζεται από το Ν. 1337/1983.

7. α) Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

β) Σε περίπτωση εφαρμογής της προηγούμενης παραγράφου 6 ορίζεται μέγιστο ύψος των κτιρίων 10 μέτρα και πενήντα εκατοστά (10,50) μέτρα.

γ) Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 30% και ύψος μέχρι δύο (2) μέτρα.

δ) Σε περίπτωση κατασκευής στο ισόγειο καταστήματος με ανοικτό εξώστη και κατασκευής του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50).

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1986

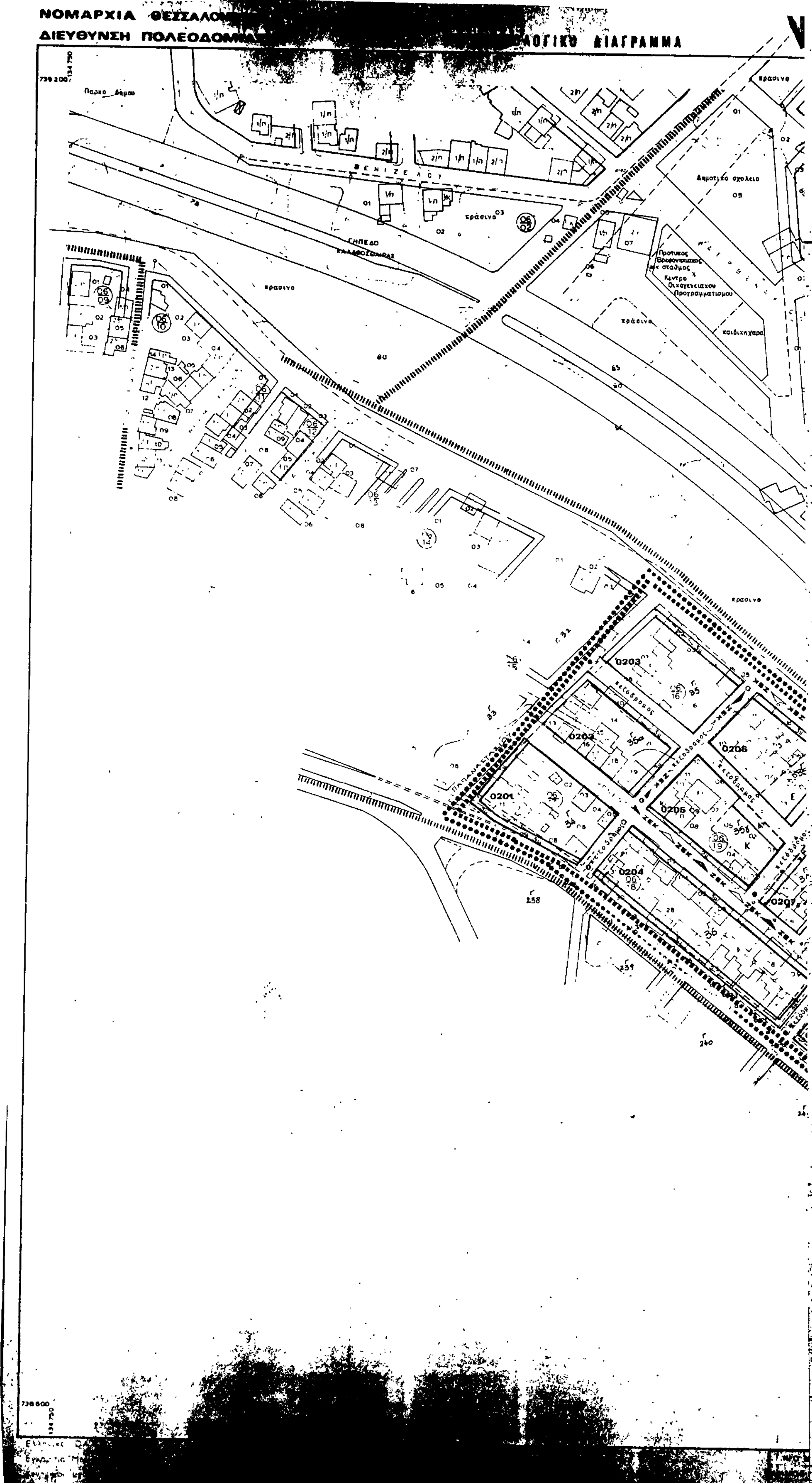
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

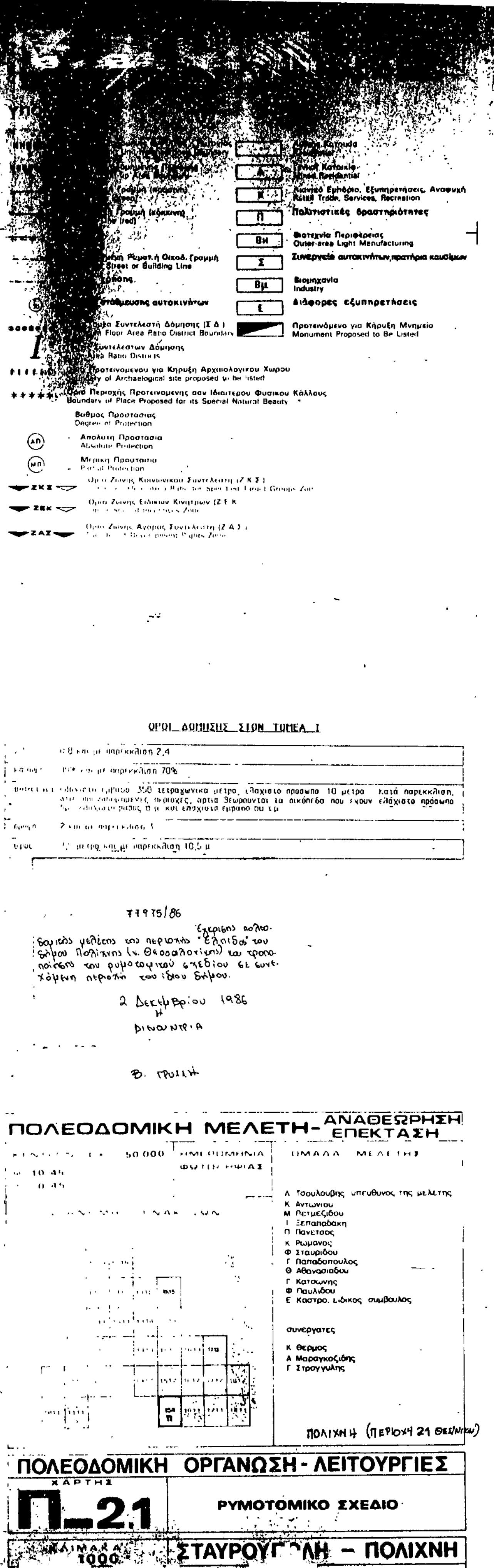
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημοτικό σχολείο
πράσινο
ΓΗΠΕΔΟ
παιδική χαρά
ΖΕΚ
0201
0202
0203
0204
0205
0206
0207


Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Πολιτιστικές δραστηριότητες
Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing
Συνεργεία αυτοκινήτων,πρατήρια καυσίμων
Βιομηχανία
Industry
Διάφορες εξυπηρετήσεις
Street or Building Line
σταθμευσης αυτοκινήτων
Floor Area Ratio District Boundary
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
of Archaelogical site proposed to be listed
Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
Μερική Προστασία
Partial Protection
ΖΚΣ
ΖΕΚ
ΖΑΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ι
και με παρέκκλιση 2,4
και με παρέκκλιση 70%
τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα κατά παρέκκλιση,
περιοχές, άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο πρόσωπο
και ελάχιστο εμβαδόν
και με παρέκκλιση 10,5 μ
77975/86
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ελπίδα" του δήμου Πολίχνης (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.
2 Δεκεμβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΟΥΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
50 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α Τσουλουβής υπεύθυνος της μελέτης
Κ Αντωνίου
Μ Πετμεζίδου
Ι Ξεπαπαδάκη
Π Πανέτσος
Κ Ρωμανός
Φ Σταυρίδου
Γ Παπαδόπουλος
Θ Αθανασιάδου
Γ Κατσώνης
Φ Παυλίδου
Ε Καστρο, ειδικός σύμβουλος
συνεργάτες
Κ Θερμός
Α Μαραγκοζίδης
Γ Στρογγύλης
ΠΟΛΙΧΝΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ 21 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π_21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Όριο Ενότητας Γειτονιάς
Neighbourhood Boundary

Όριο Πολεοδομικής Περιοχής
Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Καταργούμενη Ρυμοτομική Οικοδομική
Abolished Street or Building Line

Όριο χρήσης

Θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Π Πολιτιστικές δραστηριότητες

Βιι Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Σ Συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια καυσίμων

Βμ Βιομηχανία
Industry

Ι Διάφορες εξυπηρετήσεις

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

πράσινο

κρασινο

κάλυψη

αρτιότητα

όροφοι

ύψος

Γ. 77975/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ελπίδος" του δήμου Πολίχνης (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου

2 Δεκεμβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

50.000

40 45

0 45

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. Τσουλούβης, υπεύθυνος της μελέτης
Κ. Αντωνίου
Μ. Πετμεζίδου
Ι. Παπαδάκη
Η. Πανέτσος
Κ. Ρωμανός
Φ. Σταυρίδου
Γ. Παπαδόπουλος
Θ. Αθανασιάδου
Γ. Κατσώνης
Φ. Παυλίδου
Ε. Καστρο. ειδικός σύμβουλος

συνεργάτες

Κ. Θέρμος
Α. Μαραγκοζίδης
Γ. Στρογγυλής

ΠΟΛΙΧΝΗ
(περιοχή 21 - Θεσ/νίκη)

ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κήπων» του Δήμου Ζακυνθίων (Ν. Ζακύνθου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6), 7 (παρ. 1, 2, και 4), και 11.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Την υπ' αριθ. 32891/1221/23.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου του δήμου Ζακύνθου και της κοινότητας Μπόχαλη Ν. Ζακύνθου» (ΦΕΚ 677/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 71854/3074/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κήπων» του δήμου Ζακυνθίων (Ν. Ζακύνθου) ως πυκνοδομημένου.

7. Την υπ' αριθ. 71843/3073/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κήπων» του δήμου Ζακυνθίων (Ν. Ζακύνθου)».

8. Τις υπ' αριθ. 69/1986 και 121/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ζακυνθίων.

9. Την υπ' αριθ. 17/26.6.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ζακύνθου.

10. Την υπ' αριθ. 712/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κήπων» του δήμου Ζακυνθίων (Ν. Ζακύνθου), που τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 71854/3074/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, κοινόχρηστων χώρων — πλατειών, χώρου δημοτικού — νηπιαγωγείου, ορφανοτροφείου, γηροκομείου, βρεφονηπιακού, σταθμού, αρχαιολογικού πάρκου, χώρων εκκλησίας και στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79620/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κήπων» του δήμου Ζακυνθίων (Ν. Ζακύνθου) του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Καθορίζεται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που βρίσκονται γύρω από τον κοινόχρηστο χώρο — πλατεία, όπως φαίνονται με την ένδειξη ΖΕΚ στο ένα από τα σχετικά παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ και σημειώνονται με μαύρη γραμμή επιτρέπονται οι χρήσεις της προηγουμένης παραγράφου και επιπλέον επιβάλλεται η διαμόρφωση του ισογείου σε κατάστημα.

Άρθρο 5.

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

— Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
— Ελάχιστο εμβαδό: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.
— Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

8. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΑ καθώς και στο χώρο του βρεφονηπιακού σταθμού, τα κτίρια ανεγείρονται σε απόσταση 15 μέτρων από την προς τη θάλασσα οικοδομική γραμμή.

9. Επιτρέπονται οι επισκευές υφισταμένων κτισμάτων έστω και αν αντίκεινται στους παραπάνω όρους και περιορισμούς δόμησης.

Άρθρο 6.

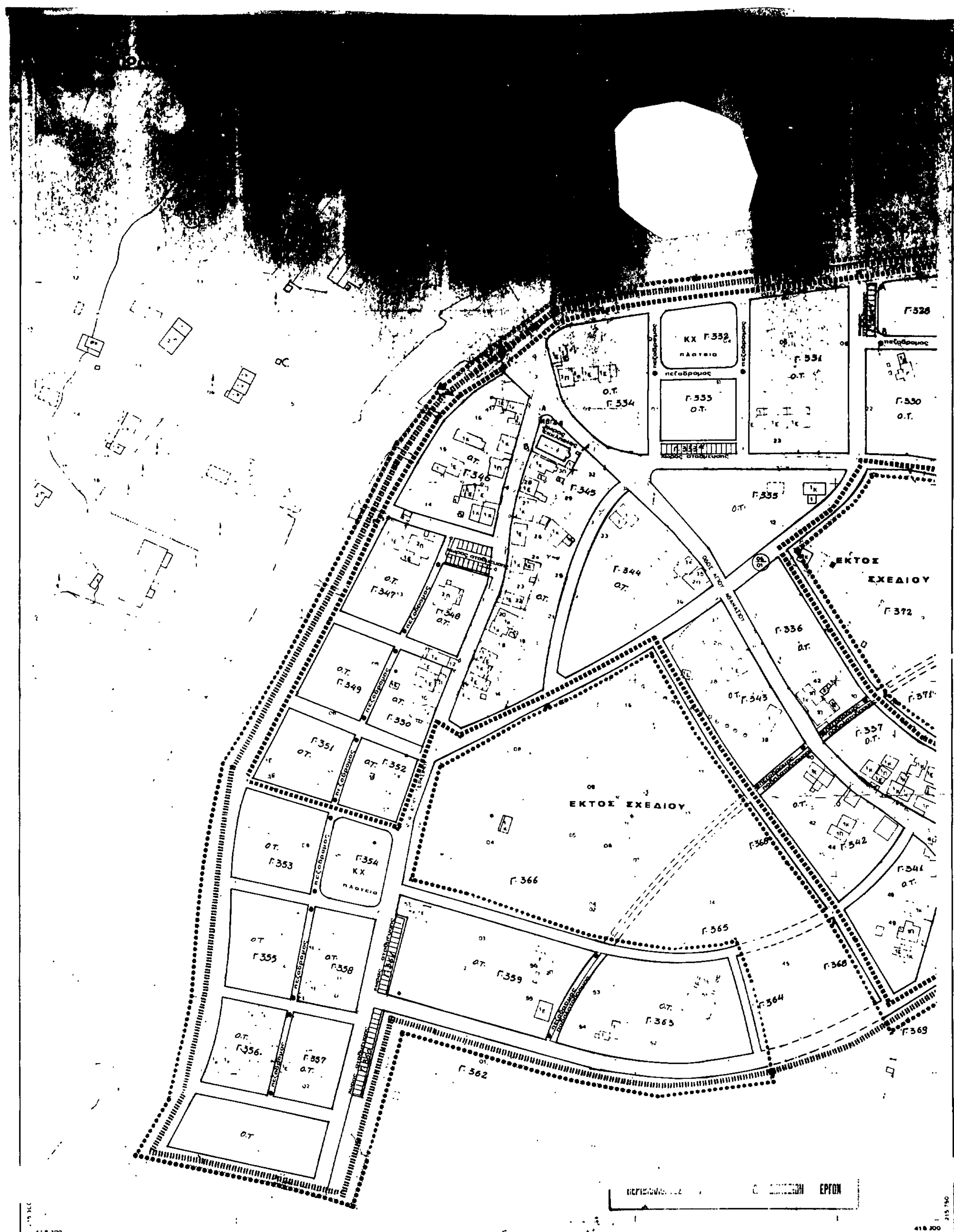
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΔ	0.8
Αρτιοι οροι δομησης	
Π.Κ.	40%
	15.500
	8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ
Γ.79620/86

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤ... ΠΟΛΗΣ Ζ.ΚΥΝΘΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ... ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΣΤΟΥΠΑΘΗ

Γ.328 Γ.329 Γ.327 Γ.326 Γ.520 Γ.321 Γ.515 Γ.314 Γ.312 Γ.317 Γ.319 Γ.318 Γ.311 Γ.308 Γ.310 Γ.306 Γ.372 Γ.373 Γ.371 Γ.374 Γ.370 Γ.369 Γ.292 Γ.291 Γ.290 Γ.288 Γ.289 Γ.287 Γ.285

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη) / Building Line (red)
- Γενικη Κατοικια / Mixed Residential — άρθρο 5 του 947/79 εκτός οχλουντ. εργαστηριων
- K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις Αναψυχη / Retail Trade, Services Recreation
- Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Minimum Floor Area Ratio Detail Boundary
- KX — Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space (in common use)

Γ. 79680/86

23 Δεκεμβρίου

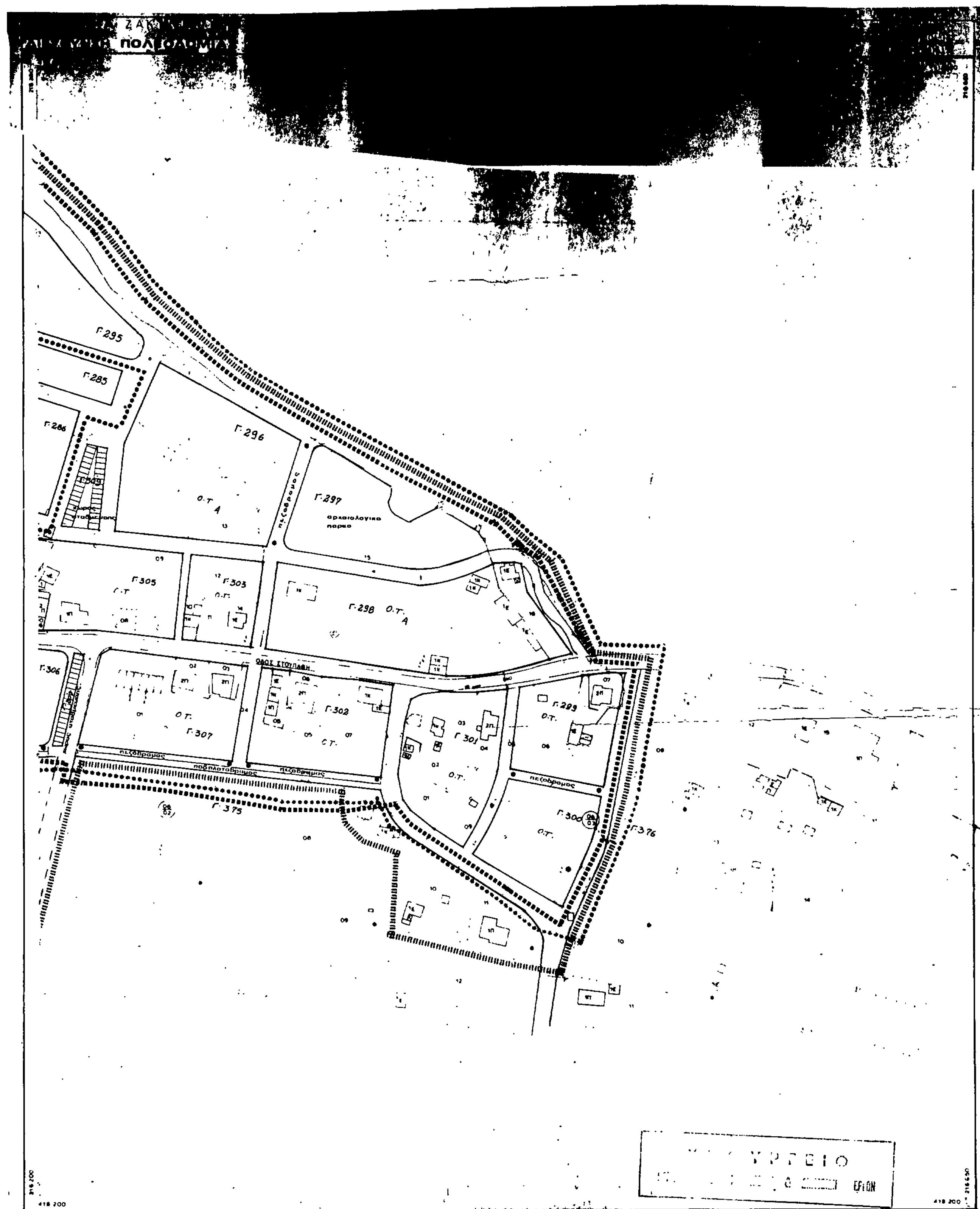
Σ.Δ.	0.8

Λοιποι οροι δομησης

Π.Κ.%	40%
Αρτιοτητα	15.500
ΜΥ (Μ)	8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣ... ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ... ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας	
Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης	Dense Built up Area Boundary
Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)	Street line (green)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)	Building Line (red)
Γενικη Κατοικια αρθρο 5 του 947/79 εκτός, οχλουντ. εργαστηριων	Mixed Residential
K	Ζωνες Εμπορίο, Εξυπηρετησης, Αναψυξης
ΚΧ	Ακαλυπτος Χωρος (οι κοινη χρηση) — Private Open Space in common use

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Σ Δ	0.8

Λοιποι οροι δομησης

Π.Κ.	40%
Αρτιοτητα	15.500
ΜΥ (Μ)	8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕ... ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ... ΦΑΣΗ ... ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000